

# SAT<sup>®</sup> urban

Αστική παρακολούθηση και ανίχνευση αυθαίρετης δόμησης

Ένας από τους κύριους στόχους των Τοπικών Αυτοδιοικήσεων είναι η διαφύλαξη της περιοχής τους απέναντι στη φοροδιαφυγή μέσω αυθαίρετης δόμησης.

Το SAT<sup>®</sup> urban είναι η ιδανική λύση στον εντοπισμό εδαφικών μεταβολών, με κατασκευές που είναι πιθανώς αυθαίρετες.

Το SAT<sup>®</sup> urban μπορεί να συμβάλει στην παρακολούθηση της αστικής εξάπλωσης και της δυναμικής των εδαφικών μεταβολών, και πιο συγκεκριμένα:

- Τη δημόσια και ιδιωτική δόμηση (επιφάνεια, διαστάσεις των νέων κτιρίων, κατεδαφίσεις και επεμβάσεις)
- Μεταβολές στις υποδομές

## Σε ποιους απευθύνεται

Τοπική Αυτοδιοίκηση, Πολεοδομία, τεχνικές και κατασκευαστικές εταιρίες.

## Εφαρμογές

- Έγκαιρη ανίχνευση ανθρωπογενών εδαφικών μεταβολών
- Έλεγχος στις πολεοδομικές άδειες
- Έξυπνη Διακυβέρνηση
- Σχεδιασμός αναδόμησης αστικών περιοχών

## Κύρια Οφέλη

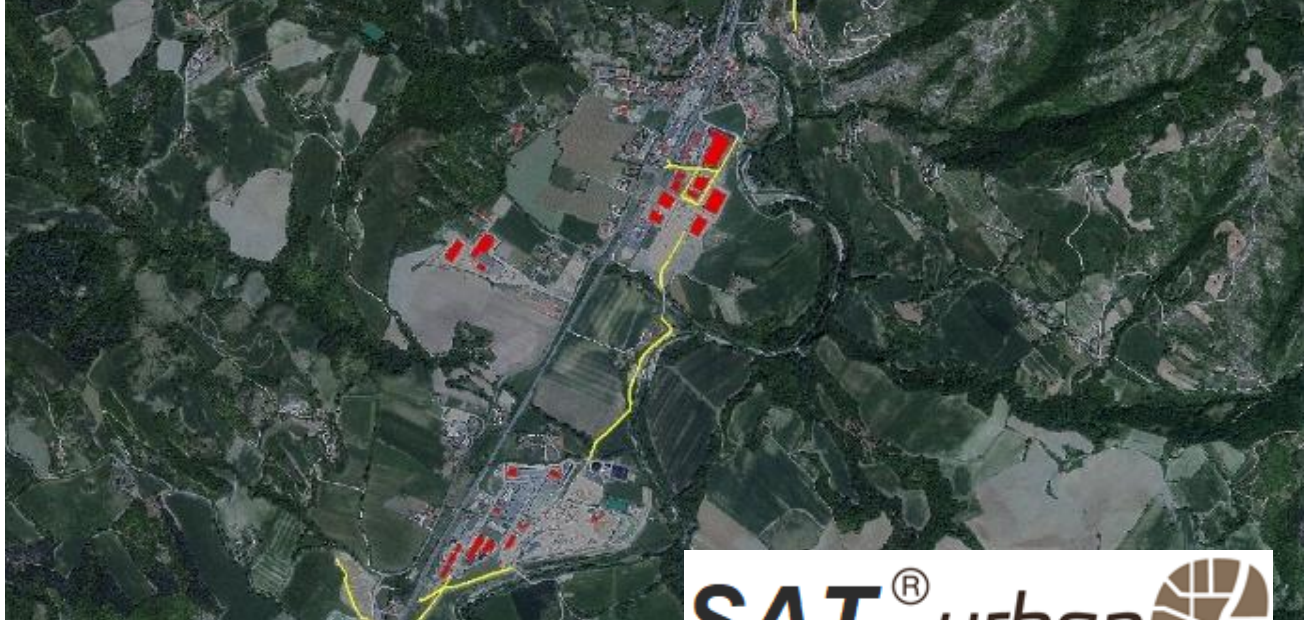
- Αύξηση εσόδων από φορολογία
- Περιορισμός αυθαιρεσιών και περιβαλλοντικής υποβάθμισης
- Ενημερωμένη πληροφόρηση υφιστάμενης κατάστασης



SAT<sup>®</sup>-urban 

More info [www.planetek.gr](http://www.planetek.gr)





# SAT<sup>®</sup>-urban

## Τεχνικά χαρακτηριστικά

Πρόκειται για ένα έτοιμο, γεωπληροφοριακό προϊόν αποτελούμενο από χαρτογραφικά επίπεδα και συγκεκριμένους δείκτες που αποκαλύπτουν τις τάσεις μεταβολών στις αστικές περιοχές:

- Κτίρια με πληροφορία σχετικά με την περίμετρο, επιφάνεια, όγκο, ύψος και κατάσταση (νεόδημητο, κατεδαφισμένο, με επέμβαση)
- Συγκοινωνιακό δίκτυο με πληροφορία σχετικά με την περίμετρο, επιφάνεια, όγκο, είδος (οδικό, σιδηροδρομικό, τραμ), κατάσταση (νέο, κατεδαφισμένο, με επέμβαση)
- Δείκτες κτιριακής δραστηριότητας (συνολικός αριθμός, συνολική επιφάνεια και όγκος κτιρίων που έχουν κτιστεί, κατεδαφιστεί ή υποστεί επέμβαση)
- Δείκτες οδικής εξάπλωσης (συνολικός αριθμός, συνολική επιφάνεια και όγκος δρόμων, σιδηροδρόμων που έχουν κατασκευαστεί, κατεδαφιστεί ή υποστεί επέμβαση)
- Συνδυασμένοι δείκτες σχετικά με την κατασκευαστική δραστηριότητα και εξάπλωση του δικτύου υποδομών (συνολική επιφάνεια γης με χρήση κτιρίου ή δρόμου)
- Ορθοεικόνες SAT<sup>®</sup> ortho

## Μελέτη περίπτωσης

Το SAT<sup>®</sup> urban χρησιμοποιήθηκε από την Κοινότητα Montana del Catria e Nerone (στην επαρχία Peasaro-Urbino της Ιταλίας), λειτουργώντας ως Υπηρεσία Σχεδιασμού για λογαριασμό των δήμων της περιοχής.

Μέσα σε μόνο 30 μέρες δημιουργήθηκε το SAT<sup>®</sup> urban και χρησιμοποιήθηκε για την ταχύτατη ενημέρωση της Περιφερειακής Τεχνικής Χαρτογραφίας. Ανίχνευσε εδαφικές μεταβολές από τον Δημόσιο και Ιδιωτικό τομέα και των υποδομών, και παρείχε ενημερωμένη έκδοση της υφιστάμενης κατάστασης

Με υπέρθεση των χαρτών της Πολεοδομίας, δεδομένων ιδιοκτησιακού καθεστώτος και αιτήσεις για κατασκευές, διαθέσιμα από το Πληροφοριακό Σύστημα της κοινότητας της Montana, το SAT<sup>®</sup> Urban χρησιμοποιήθηκε βοηθητικά για την είσπραξη φορολογικών υποχρεώσεων.



Το σύστημα διαχείρισης της Planetek είναι πιστοποιημένο ISO 9001 και σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Ευρωπαϊκού Συνδέσμου Εταιριών Τηλεπισκόπησης (EARSC) για την παροχή υπηρεσιών Τηλεπισκόπησης.

planetek  
hellas



www.planetek.gr



@planetekhellas



www.linkedin.com/company/planetek-hellas