

# SAT<sup>®</sup> land

Πλαίσιο για Πολεοδομικό Σχεδιασμό και παρακολούθηση Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ).

Στις μέρες μας, ο Πολεοδομικός Σχεδιασμός απαιτεί ενημερωμένη και πλήρη γνώση της υφιστάμενης κατάστασης, όπως και λειτουργικά εργαλεία για την έγκαιρη και διαχρονική παρακολούθηση της επίδρασής του στην περιοχή.

Το SAT<sup>®</sup> land είναι η ιδανική λύση για Πολεοδομικό Σχεδιασμό, καθώς προσφέρει μια μοναδική γνωσιακή βάση για την εκκίνηση της διαδικασίας του σχεδιασμού. Παρέχει έγκαιρη ενημέρωση για την υφιστάμενη κατάσταση, η οποία μπορεί να αναβαθμιστεί ταχύτητα για να περιγράψει μεταβολές που έχουν σημειωθεί. Περιλαμβάνει γεωχωρικούς δείκτες που μπορούν να χρησιμοποιηθούν στη ΣΠΕ του σχεδίου, την αξιολόγηση πιθανών εναλλακτικών και την παρακολούθηση των επιδράσεων (Οδηγία 2001/42/CE).

Παρέχει μια μοναδική διαδικασία προσδιορισμού της υφιστάμενης κατάστασης και της εξέλιξης της περιοχής, καθώς και αξιολόγησης εναλλακτικών σχεδίων και παρακολούθησης του σχεδίου διαχρονικά.

## Σε ποιους απευθύνεται

Τοπική αυτοδιοίκηση. Χωροτάκτες και επαγγελματίες πολεοδομικού σχεδιασμού.

## Εφαρμογές

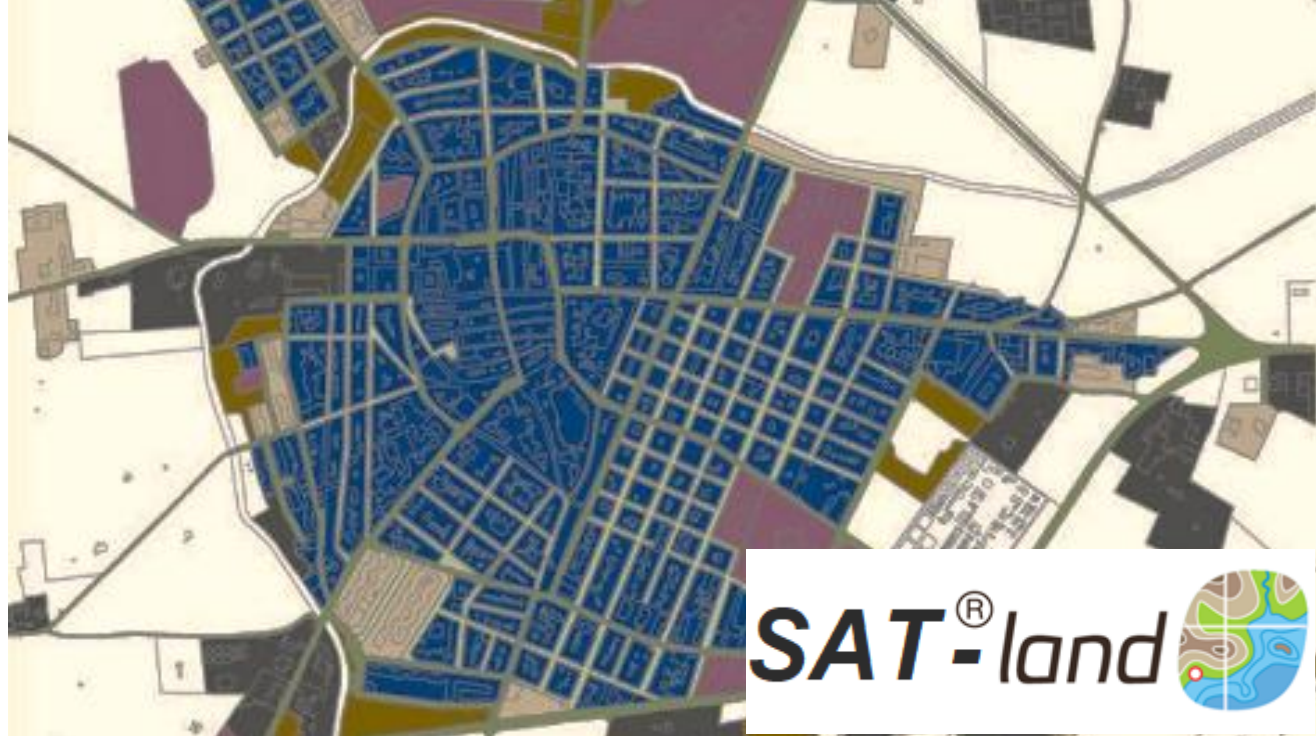
- Έγκαιρη ανίχνευση ανθρωπογενών εδαφικών μεταβολών
- Προετοιμασία Πολεοδομικού Σχεδιασμού
- Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ)
- Έξυπνη διακυβέρνηση
- Περιφερειακός σχεδιασμός

## Κύρια Οφέλη

- Ελαχιστοποίηση των αναγκαίων διαδικασιών για τον Σχεδιασμό
- Διαφάνεια στον ορισμό γνωστικού πλαισίου
- Συνεχής εκτίμηση της επίδρασης του έργου μέσω γεωχωρικών δεικτών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
- Εξοικονόμηση χρόνου



**SAT<sup>®</sup>-land**



### Τεχνικά χαρακτηριστικά

Το SAT<sup>®</sup> land είναι μια πολυεπίπεδη χαρτογραφική βάση δεδομένων. Όλα τα επίπεδα παρέχονται σε μορφή GIS, σε δομημένη γεωβάση με standard ISO 19115 στα μεταδεδομένα, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή οδηγία INSPIRE.

### Πληροφοριακό περιεχόμενο

Το προϊόν αποτελείται από γεωμετρικά συμβατά γεωαναφερμένα επίπεδα:

- Κάλυψη γης: πολυγωνικό επίπεδο με 42 κλάσεις, σύμφωνα με την κατάταξη Corine
- Κτίρια με πληροφορία σχετικά με την περίμετρο, επιφάνεια, όγκο, ύψος και κατάσταση (νεόδμητο, κατεδαφισμένο, με επέμβαση)
- Συγκοινωνιακό δίκτυο με πληροφορία σχετικά με την περίμετρο, επιφάνεια, όγκο, είδος (οδικό, σιδηροδρομικό, τραμ), κατάσταση (νεόδμητο, κατεδαφισμένο, με επέμβαση)
- Γεωχωρικοί δείκτες στατιστικών για την Κάλυψη Γης, τα κτίρια και συγκοινωνιακό δίκτυο
- Ορθοεικόνες SAT<sup>®</sup> ortho

### Μελέτη περίπτωσης

Το SAT<sup>®</sup> land χρησιμοποιήθηκε από την τοπική αυτοδιοίκηση της Αργίτσena, και το τεχνικό προσωπικό του τμήματος ICAR του Πολυτεχνείου του Μπάρι, οι οποίοι σχεδίασαν τους όρους του Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

Σε μόλις 60 ημέρες δημιουργήθηκαν ενημερωτικά επίπεδα, με την υιοθέτηση του Τεχνικού Περιφερειακού Χάρτη, για να εξασφαλιστεί η συμμόρφωση με τη γεωγραφική βάση δεδομένων και τον περιφερειακό Χάρτη Χρήσεων Γης. Το SAT<sup>®</sup> Land ήταν εξαιρετικά ακριβές για την παρουσίαση των τοπικών συνθηκών κατά τη διάρκεια του συνεδρίου προγραμματισμού, χάρη στην αντικειμενικότητα και την εύκολη ανάγνωση.

Οι υπεύθυνοι σχεδιασμού κατάφεραν να εξάγουν περιβαλλοντικούς δείκτες (υποβάθμιση τοπίου, ψηφιδωτά γεωργικής και αστικής ποικιλότητας, δυναμική δασών, εξάπλωση κτιρίων σε αγροτικές περιοχές) μέσω της εκ νέου επεξεργασίας των δεδομένων του SAT<sup>®</sup> Land, τα οποία χρησιμοποιούνταν και από την ΣΠΕ



Το σύστημα διαχείρισης της Planetek είναι πιστοποιημένο ISO 9001 και σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Ευρωπαϊκού Συνδέσμου Εταιριών Τηλεπισκόπησης (EARSC) για την παροχή υπηρεσιών Τηλεπισκόπησης.



[www.planetek.gr](http://www.planetek.gr)



@planetekhellas



[www.linkedin.com/company/planetek-hellas](http://www.linkedin.com/company/planetek-hellas)